

## **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECONOCER LA SENTENCIA DE PERTENENCIA** proferida el 20 de noviembre de 2013, por el Juzgado Civil del Circuito de Sonsón (Antioquia) en el marco del proceso con expediente judicial No. 2013-00033, mediante la cual se declaró la prescripción adquisitiva de dominio sobre el predio denominado **“LT EL SILENCIO”** (según FMI) y **“LOTE EL SILENCIO”** (según Gestor Catastral Antioquia), con Folio de Matrícula Inmobiliaria **028-29773** y ubicado en la vereda San Miguel, del municipio de Sonsón, del departamento de Antioquia, en favor del señor Álvaro Giraldo Correa y la señora Olga Patricia Álvarez Bernal, identificados con la cédula de ciudadanía No. 75288424 y 22012149 respectivamente, en tanto cumplieron con la finalidad constitucional asignada al régimen de baldíos, de acuerdo con lo descrito en la parte motiva de esta providencia y en cumplimiento de lo dispuesto en la Sentencia SU-288 proferida por la Corte Constitucional.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El presente reconocimiento no es aplicable para parcelas de terreno que correspondan a bienes de uso público definidos en el artículo 63 de la Constitución Política de Colombia, ni a aquellas que presenten condición de inadjudicabilidad, conforme con lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 y sus normas concordantes.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El predio denominado **“LT EL SILENCIO”** (según FMI) y **“LOTE EL SILENCIO”** (según Gestor Catastral Antioquia) tiene una extensión aproximada de **66 ha + 2.525 m<sup>2</sup>**, según lo reportado en la sentencia de pertenencia; y presenta el siguiente régimen de colindancias:

**RESOLUCIÓN No. \*202473006417416\* DEL 2024-12-13 Hoja N° 37**

“Por medio de la cual se reconoce la Sentencia de Pertenencia No. 02 proferida el 20 de marzo de 2014, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Sonsón (Antioquia) sobre el predio rural denominado “**LT EL SILENCIO**” (según FMI) y “**LOTE EL SILENCIO**” (según Gestor Catastral Antioquia), identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **028-29773**, ubicado en el municipio de Sonsón, departamento de Antioquia, en cumplimiento de las disposiciones de la Sentencia SU-288 de 2022 de la Corte Constitucional”

**POR EL NORTE:**

Con el predio denominado **S.N** (según Catastro Antioquia) y con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0032-0-00-00-0000**, No Registra Folio de Matricula Inmobiliario asociado en Catastro Antioquia.

Con el predio denominado **BUENOS AIRES** (según Catastro Antioquia) y **BUENOS AIRES SONOSON** (según FMI), con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0033-0-00-00-0000** y FMI **028-15351** asociado en Catastro Antioquia.

**POR EL ESTE:**

Con el predio denominado **EL SILENCIO** (según Catastro Antioquia) y **CR SAN MIGUEL EL SILENCIO SONSON** (según FMI), con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0031-0-00-00-0000** y FMI **028-13222** asociado en Catastro Antioquia.

Con el predio denominado **S.N** (según Catastro Antioquia) y con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0040-0-00-00-0000**, No Registra Folio de Matricula Inmobiliario asociado en Catastro Antioquia.

**POR EL SUR:**

Con el predio denominado **S.N** (según Catastro Antioquia) y con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0040-0-00-00-0000**, No Registra Folio de Matricula Inmobiliario asociado en Catastro Antioquia.

Con el Rio Samaná

**POR EL OESTE:**

Con el predio denominado **EL COROSO** (según Catastro Antioquia) y con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0003-0-00-00-0000**, No Registra Folio de Matricula Inmobiliario asociado en Catastro Antioquia.

Con el predio denominado **S.N** (según Catastro Antioquia) y con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0002-0-00-00-0000**, No Registra Folio de Matricula Inmobiliario asociado en Catastro Antioquia.

Con el predio denominado **S.N** (según Catastro Antioquia) y con Número Predial Nacional **05-756-00-07-00-00-0005-0032-0-00-00-0000**, No Registra Folio de Matricula Inmobiliario asociado en Catastro Antioquia.



**RESOLUCIÓN No. \*202473006417416\* DEL 2024-12-13 Hoja N° 38**

“Por medio de la cual se reconoce la Sentencia de Pertenencia No. 02 proferida el 20 de marzo de 2014, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Sonsón (Antioquia) sobre el predio rural denominado “**LT EL SILENCIO**” (según FMI) y “**LOTE EL SILENCIO**” (según Gestor Catastral Antioquia), identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **028-29773**, ubicado en el municipio de Sonsón, departamento de Antioquia, en cumplimiento de las disposiciones de la Sentencia SU-288 de 2022 de la Corte Constitucional”

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** la presente decisión a los prescribientes de la sentencia de pertenencia o a sus herederos, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 y ss., del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR** el presente acto administrativo al Procurador 26 Judicial II Agrario y Ambiental y Agrario II de Medellín a través de los mecanismos dispuestos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso, así como a los actuales titulares de derechos reales publicitados en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **028-29773** y terceros indeterminados, mediante publicación en la página web de la Agencia Nacional de Tierras.

**ARTÍCULO QUINTO: SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN** de esta resolución a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **028-29773** para efectos de publicidad y oponibilidad.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición y en subsidio el de apelación, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Ejecutoriada la presente decisión y cumplidas las ordenes descritas en los artículos anteriores, **ARCHIVAR** las presentes diligencias y **ORDENAR** el traslado de las piezas procesales pertinentes a la Subdirección Administrativa y Financiera de la Agencia Nacional de Tierras -ANT- para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE**

**FARLIN PEREA RENTERÍA**  
**Asesor Experto Código G3 Grado 5 - Líder UGT Antioquia, Eje Cafetero Y Chocó**

Proyectó: Daniel Alonso Quirama Rodríguez– Abogado Sustanciador- Contratista, ANT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó

Revisó: Leidy Paola Lara Sánchez - Abogada Revisora -Contratista ANT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó

VoBo: Gabriela Lucia Chamorro Yela – Líder Técnica Contratista UGT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó.

VoBo y Aprobó: Leidy Johanna Herrera González- Abogada Líder Contratista ANT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó.