

	MUNICIPIO DE SONSON DESPACHO DEL ALCALDE	CODIGO: 100.18.01
		FECHA ACTUALIZACION: Resolución 032 de marzo 15 de 2016
		VERSIÓN:3

ANEXO.

PROYECTO DE DECRETO No 000
(Junio 00 de 2025)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS TARIFAS POR LOS COSTOS DEREPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, INFORMACIÓN Y LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS”

1. CUADRO TARIFARIO EXPRESADO EN PESOS (\$) Y EN UNIDADES DE VALOR BASICO (UVB), PARA EL MUNICIPIO DE SONSON:

1. REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, INFORMACIÓN Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 01	CERTIFICADOS TRIBUTARIOS. (Certificado de estar a paz y salvo, Certificados alusivos a los tributos)	1.7313 UVB = \$ 20.000
2. REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, INFORMACIÓN Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 02	CERTIFICADO DE LA AUTORIZACIÓN DE ROTURA EN PAVIMENTOS EN BUEN ESTADO (Para obras de cambio, mantenimiento o ampliación de redes de alcantarillado y acueducto)	3.0806 UVB = \$ 35.587
3. REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, INFORMACIÓN Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 3	CERTIFICADO DE LA AUTORIZACIÓN DE MENAJE DOMESTICO.	2.3506 UVB = \$ 27.154
INT - CRDIC 4	CERTIFICADO DE REGISTRO DE MARCA DE GANADO.	1.7313 UVB =

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal “Ruiz y Zapata”

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

		\$ 20.000
INT - CRDIC 5	CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN PARA ENTREGA DE ANIMALES.	1.7313 UVB = \$ 20.000
INT - CRDIC 6	CERTIFICADO DE RESIDENCIA O VECINDAD.	1.7313 UVB = \$ 20.000
4. REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, INFORMACIÓN Y EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 7	CERTIFICADO DE RADICACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.	7.2594 UVB = \$ 83.861
INT - CRDIC 8	CAERTIFICADOS VARIOS. (De proyectos, de distancia de vías, de punto de instalación de poste, de cables de alta tensión, de ubicación de predios)	1.7313 UVB = \$ 20.000
INT - CRDIC 9	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA.	2.5566 UVB = \$ 29.534
INT - CRDIC 10	CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA.	4.9758 UVB = \$ 57.480
INT - CRDIC 11	CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO.	7.2389 UVB = \$ 83.624
INT - CRDIC 12	CERTIFICADO DE EJECUTORIAS.	1.7313 UVB = \$ 20.000
INT - CRDIC 13	CERTIFICADO DE ESTRATO.	1.7313 UVB = \$ 20.000
INT - CRDIC 14	CERTIFICADO DE LA CARACTERIZACIÓN DEL RIESGO.	1.7313 UVB = \$ 20.000
INT - CRDIC 15	CERTIFICADO DE CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA.	4.5183 UVB = \$ 52.195
INT - CRDIC 16	CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO. (Hilos urbanos y rurales)	16.8408 UVB = (\$ 194.545)
INT - CRDIC 17	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.	1.7313 UVB = \$ 20.000
INT - CRDIC 18	CERTIFICADO DE REFORMAS LOCATIVAS	1.7313 UVB = \$ 20.000
INT - CRDIC 19	CERTIFICADO DE AJUSTE DE COTAS Y AREAS	1.7313 UVB = \$ 20.000

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

INT - CRDIC 20	CERTIFICADO DE VISITA DE VIABILIDAD	1.7313 UVB = \$ 20.000	
INT - CRDIC 21	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE URBANIZADORES	1.7313 UVB = \$ 20.000	
INT - CRDIC 22	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES	3.1823 UVB = \$ 36.762	
INT - CRDIC 23	CERTIFICADO DE DESTINACIÓN DE PLANOS A PROPIEDAD HORIZONTAL	Unidades habitacionales:	Valor:
		0 a 4	3.4626 (UVB) = \$ 40.000
		5 a 10	6.9252 (UVB) = \$ 80.000
		11 a 15	10.3878 (UVB) = \$ 120.000
		16 a 20	13.8504 (UVB) = \$ 160.000
		21 a 30	17.313 (UVB) = \$ 200.000
		31 a 40	20.7756 (UVB) = \$ 240.000
		41 a 50	24.2382 (UVB) = \$ 280.000
		51 a 60	27.7008 (UVB) = \$ 320.000
		61 a 70	31.1634 (UVB) = \$ 360.000
		71 a 100	34.626 (UVB) = \$ 400.000
		101 a 200	38.0886 (UVB) = \$ 440.000
		201 en adelante	41.55124 (UVB) = \$ 480.000
5. TODAS LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS			
Código	Descripción	Valor	
INT - CRDIC 24	COPIAS SIMPLES (A partir de 5 folios – entiéndase como folio el que comprenda las dos (2) caras de una hoja)	0.0216 UVB = \$ 250	

2. PRECIOS DE REFERENCIA DEL MERCADO DEL LUGAR O ZONA:

INTRODUCCIÓN:

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"
Teléfono: +57(4)869 4444
Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co
Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

El Municipio de Sonsón Antioquia, viene vivenciando nuevas dinámicas y situaciones particulares, que requieren y demandan de mayor agilidad en los procesos administrativos, tendiente además a la optimización de los recursos públicos.

Por lo anterior, la institucionalidad pone a disposición de los ciudadanos, los servicios y las herramientas necesarias para la gestión administrativa, sin embargo el proceso de reproducción de documentos, información y la expedición de copias y certificados, genera costos financieros y en materia de talento humano, que no se encuentran estimados o valorados, lo cual ocasiona una carga para la Administración Municipal.

Es menester entonces establecer el valor de estos costos, para también así recuperar los gastos operacionales en los que se incurre en el ejercicio de reproducción de información, tales como la papelería, tinta, personal o talento humano, uso de herramientas informativas, entre otros.

METODOLOGÍA:

El presente ejercicio se elabora, a través de la conjunción de técnicas metodológicas complementarias, como lo son el análisis de la situación en el mercado local como en otros entes territoriales, así como técnicas cualitativas y cuantitativas.

- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO LOCAL:

Se procedió a realizar un análisis de los procesos de reproducción de documentos, información y expedición de copias y certificados, en las dependencias de la Administración Municipal, los cuales generan impacto en los escasos recursos de funcionamiento, sin efectuarse contraprestación o pago alguno de parte de los ciudadanos, encontrando lo siguiente:

Secretaría de Hacienda: Se solicitan copia de facturas, y certificados de la situación de encontrarse a paz y salvo o de estar al día con alguna obligación fiscal.

Subsecretaría de Infraestructura: Se expide el certificado de la autorización en rotura de pavimentos en buen estado, para obras de cambio, mantenimiento o ampliación de redes de alcantarillado o de acueducto.

Inspección de Policía adscrita a la Secretaría de Gobierno: En este despacho se emite el certificado de la autorización de menaje doméstico, de registro de marca de ganado, de autorización para la entrega de animales, y el certificado de residencia o vecindad.

Secretaría de Planeación: Es la dependencia que genera mayor diversidad de certificaciones, asociadas a la radicación de licencias urbanísticas, nomenclatura, el concepto del uso del suelo dispuesto en la norma del ordenamiento territorial, ejecutorias, estrato, caracterización del riesgo, alineamiento o hilos, habitabilidad, reformas locativas, ajuste de cotas y áreas, visita de viabilidad, inscripciones de urbanizadores y de profesionales.

Todas las áreas: Finalmente también se halló que todas y cada una de las áreas o dependencias de la estructura orgánica, generan o producen copias simples con mucha frecuencia y demanda.

- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL EN OTRAS ENTIDADES TERRITORIALES O DE OTRAS ZONAS:

Un estudio del instrumento de los costos de la reproducción de la información, arroja que varios municipios han iniciado a dar uso a esta figura jurídica habilitada por el legislador, con los son el Distrito de Medellín, y los Municipios de Abejorral, Valparaíso y Marinilla, como se expone a continuación.

DISTRITO DE MEDELLÍN – RESOLUCIÓN 202150007541 DE 2021

A. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 01	CERTIFICADOS TRIBUTARIOS. Certificados alusivos a los tributos.	Subsecretaría de Ingresos - Área de Servicios Tributarios	0.393
	SEGUNDO DUPLICADO DE LA CUENTA DE COBRO DEL IMPUESTA DE INDUSTRIA Y COMERCIO		0.157
B. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 02	CERTIFICADO DE TÍTULOS DE ADQUISICIÓN. Documento donde se certifica el historial o tradición de los propietarios de un inmueble.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Conservación Equipo de Mutaciones primera y quinta	0.157
	CERTIFICADO DE AVALUÓ CATASTRAL DE UN PREDIO. Documento donde se certifica el avalúo que se asigna a cada matrícula inmobiliaria por cada vigencia solicitada por el contribuyente.		
	CERTIFICADO DE POSEER O NO POSEER BIENES. Documento donde se certifica si una persona natural o jurídica posee propiedades en el municipio de Medellín.		
	CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN DE UN PREDIO. Documento con la información existente de un predio en cuanto a su matrícula.		
	CERTIFICADO DE NÚMERO PREDIAL. Incluye histórico de cambios. Documento que acredita el número predial asociado a un predio y sus variaciones en el tiempo.		
	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DEL R.P.H. Documento que relaciona todas las nomenclaturas de los inmuebles asociados a un R.P.H.		

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

	CERTIFICADO DE CAMBIOS DE NOMENCLATURA. Documento que acredita los cambios que en nomenclatura ha sufrido un inmueble.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Nomenclatura y Estratificación	
	CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Asignación Oficial de Nomenclatura NC - papel seguridad.		0.393
	CERTIFICADO DE PREASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Pre - Asignación Oficial de Nomenclatura NP.		
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE UN PREDIO CON VARIABLES. Documento que acredita el estrato asignado a una vivienda.		0.157
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL R.P.H CON VARIABLES. Documento que relaciona los estratos de las viviendas asociadas a un R.P.H.		
	CERTIFICADO DE POLIGONAL DE AMARRE GEODÉSICO. Documento que establece las coordenadas planas y cotas sobre el nivel del mar de los puntos establecidos por el usuario en el campo a partir de los puntos de control de la red geodésica del Municipio de Medellín.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Geodesia	0.393
	CERTIFICADO CATASTRAL PARA PROCESOS DECLARATIVOS. Plano que contiene: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con sus respectiva medidas, nombre completo e identificación de los colindantes, destinación económica, vigencia de la información, dirección o nombre como se conoce el inmueble en el sector, ley 1561 o prescripciones.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	0.786
C. FICHAS CATASTRALES			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 03	FICHA CATASTRAL LOTE. RPH o NPH - Identifica los datos generales del Lote en NPH o RPH, incluyendo la información de cada uno de los predios y propietarios.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	0.253
	FICHA CATASTRAL PREDIO. Predio, posesión o mejora - Identifica los datos particulares de cada matrícula o ID Predio.		0.157
D. INTERCAMBIO DE DATOS			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 04	COPIA DE INFORMES TÉCNICOS. Copia de cualquier informe técnico disponible para el público, esta información solo estará disponible para informes que el Subsecretario de Catastro autorice su publicación.	Subsecretaría de Catastro	0.393
	FORMATO DE INTERCAMBIO DE DATOS CATASTRALES (FDC) PREDIO. Información general de un predio, con datos geográficos y alfanuméricos. El valor es por cada predio.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase	0.157
	COPIA DE RESOLUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL. Documento que muestra los datos con los que fue actualizado un predio en un proceso de actualización catastral masiva.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Planoteca	
	COPIA DEL CERTIFICADO DEL PLANO PREDIAL CATASTRAL. Documento técnico con la descripción de linderos, distancias, nodos y coordenadas del predio que fue certificado con anterioridad por Acto Administrativo.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	0.393

	COPIA DE FICHA CATASTRAL HISTÓRICA. Generación de una copia de una ficha predial física, donde se debe buscar o solicitar al Archivo.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Planoteca	
E. ESTADÍSTICAS CATASTRALES			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 05	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS.	Subsecretaría de Catastro - Equipo de Apoyo a la Información Catastral	1.424
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES.		
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS POR DESTINACIÓN ECONÓMICA.		
	ESTADÍSTICAS TOTALES POR RANGOS DE ÁREAS DE LOTES O CONSTRUCCIONES.		
	ESTADÍSTICAS GENERALES RELATIVAS A ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y/O GEOECONÓMICAS OTRAS ESTADÍSTICAS.		
F. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 06	PLANO DE MEDELLÍN GRAN FORMATO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, malla vial, Toponimia, e hidrografía general.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo Geodata	3.131
	PLANO GENERAL DE MEDELLÍN. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía general.		1.882
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN COLOR. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		0.632
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		0.315
	PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN COLOR. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		0.472
	PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		0.315
	PLANO GENERAL PREIMPRESO POR COMUNA. División de Barrios, Manzanas y Lotes Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado semestralmente para venta masiva.		0.472
	PLANO POR COMUNA. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se genera de acuerdo a la necesidad del usuario y con la información actual.		1.250
	PLANO DE COMUNA CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		4.395
	PLANO DE BARRIO O MANZANA PLIEGO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		1.463
	PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		0.938

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

	PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO CON ORTOFOTO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		2.932
	PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE. División de Manzanas, nomenclatura y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia e hidrografía General.		0.393
	PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		0.472
	PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON CURVAS DE NIVEL Y/O ORTOFOTO. División de Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		0.632
	PLANO DE UBICACIÓN PREDIO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.		0.315
	PLANO DE UBICACIÓN PREDIO CON ORTOFOTO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.		0.472
Nota: Los cruces de información geográfica se cobrarán por registro de la base de datos de acuerdo al precio estipulado.			
G. INFORMACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 07	CERTIFICADOS DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.	Subsecretaría de Bienes - Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles	2.749
H. COPIAS			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
RI - 08	COPIA DE ACTOS ADMINISTRATIVOS.	Subsecretaría de Ingresos - Subsecretaría de Tesorería - Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera	0.157
	COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS CONTRIBUYENTES. A partir de 30 folios.		0.006
	*COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS PARA DAR RESPUESTAS A DERECHOS DE PETICION. A partir de 30 folios.	Subsecretaría de Servicio a la Ciudadanía	0.006
	*COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS DISCIPLINABLES. A partir de 30 folios.	Dirección de Control Interno Disciplinario	0.006
* Entiéndase como folio el que comprenda las 2 (dos) caras de una hoja.			

MUNICIPIO DE ABEJORRAL – DECRETO 011 DE 2022

A. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA		
Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
Certificados tributarios. (Certificados alusivos a los tributos)	Secretaría de Hacienda	0,40
Duplicados de la cuenta de cobro o facturas. (Impuesto de Industria y Comercio – Impuesto Predial Unificado).		0,05
B. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL		

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
Certificado de lindantes.	Oficina de Catastro	0,40
Certificado de código catastral.		
Certificado de corrección de nombre de vereda, en el certificado de matrícula inmobiliaria.		
Certificado de corrección de nombre de predio.		
Certificado de corrección matrícula inmobiliaria.		
Expedición copia aerofotográfica prediada.		
Expedición copia de plano manzanero prediado.		
Expedición copia de escrituras públicas (folio)		0,006
C. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN AGROAMBIENTAL		
Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
Expedición de copia de guía.	Secretaría de Agricultura y Medio Ambiente	0,05
Certificado de registro de vacunación.		0,40
Certificado de registro de predio pecuario.		
D. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN EMITIDA EN LA INSPECCIÓN DE POLICÍA		
Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
Certificado de la existencia de autorización de menaje.	Inspección de Policía y Tránsito Municipal	0,40
Certificados de la dependencia.		
E. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		
Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
Certificado de la existencia de autorización de movimiento de tierra.	Secretaría de Planeación e Infraestructura	0,40
Certificado de uso de suelos.		
Certificado de estratificación.		
Certificado de antigüedad de construcciones.		
Certificado de nomenclatura.		
Certificado de factibilidad para la instalación o movimiento de postes.		
F. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN DE LA SECRETARÍA DE SALUD		
Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
Certificado de la existencia de condiciones favorables en materia de higiénico sanitaria.	Secretaría de Salud	0,40
G. COPIAS		
Descripción	Unidad Responsable	Valor UVT
Copia de actos administrativos, folios y documentos para dar respuesta a solicitudes y peticiones. (A partir de 1 folio).	Todas las Dependencias Administrativas.	0,006

* Entiéndase como folio el que comprenda las 2 (dos) caras de una hoja.

MUNICIPIO DE VALPARAÍSO – DECRETO 025 DE 2024

1. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA		
Código	Descripción	Valor
INT - RDIC 01	CERTIFICADOS TRIBUTARIOS. (Paz y salvos, Certificados de estar al día en el trimestre o en el mes, Certificados alusivos a los tributos)	1.50 (UVB)
	DUPLICADO DE LA FACTURA O CUENTA DE COBRO.	0.191 (UVB)

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

(Impuesto de Industria y Comercio – Impuesto Predial Unificado)		
2. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN		
Código	Descripción	Valor
INT - RDIC 02	CERTIFICADO DE USO DEL SUELO	1.83 (UVB)
	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	
	CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL	
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN	
	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE RETIRO DE VÍA	
	CERTIFICADO DE ZONA DE NO RIESGO	
Código	Descripción	Valor
INT - RDIC 03	COPIAS SIMPLES (A partir de 5 folios - Entiéndase como folio el que comprenda las 2 (dos) caras de una hoja)	0.018 (UVB)

MUNICIPIO DE MARINILLA – DECRETO 164 DE 2024

1. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 01	CERTIFICADOS TRIBUTARIOS. (Certificado de estar a paz y salvo, Certificado alusivos a los tributos)	1.4154 (UVB)
INT - CRDIC 02	DUPLICADO DE LA FACTURA O CUENTA DE COBRO. (Impuesto de Industria y Comercio – Impuesto Predial Unificado)	0.3196 (UVB)
INT - CRDIC 03	EMISIÓN FACTURA.	0.0822 (UVB)
2. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 04	CERTIFICADO DE POSEER O NO POSEER PREDIO A NIVEL MUNICIPAL (Personas naturales o jurídicas)	3.47 (UVB)
INT - CRDIC 05	ACTUALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS, PARA FINES NOTARIALES Y REGISTRALES DE UN PREDIO.	34.7 (UVB)
INT - CRDIC 06	CERTIFICADO PLANO.	5.9355 (UVB)

Carrera 6 N° 6–58 Palacio Municipal, Parque Principal “Ruiz y Zapata”

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

	(No apto para fines notariales ni registrales)	
INT - CRDIC 07	COPIA DE PLANO MANZANERO. (Escala 1:500)	3.1961 (UVB)
INT - CRDIC 08	COPIA DE PLANO PREDIAL RURAL X PLANCHA. (Escala 1:10.000)	10.9579 (UVB)
INT - CRDIC 09	COPIA DE PLANO PREDIAL RURAL X PLANCHA. (Escala 1:25.000)	13.24076 (UVB)
INT - CRDIC 010	COPIA DE PLANO DE CONJUNTO URBANO. (Escala 1:2.000)	6.84856 (UVB)
INT - CRDIC 11	COPIA DE PLANO DE ZONAS GEOECONOMICAS O FISICAS X PLANCHA. (Sector rural)	8.675 (UVB)
INT - CRDIC 12	ORTOFOTOGRAFÍA PREDIADA.	11.8711 (UVB)
INT - CRDIC 13	FICHA PREDIAL CATASTRAL.	3.6526 (UVB)
INT - CRDIC 14	REVISIÓN DE AVALUOS.	7.3053 (UVB)
3. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y GOBIERNO		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 15	CERTIFICADO DE LA AUTORIZACIÓN DE TRASTEOS.	1.0045 (UVB)
INT - CRDIC 16	CERTIFICADO DE RESIDENCIA O VECINDAD.	1.0045 (UVB)
4. REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 17	CERTIFICADO DE RADICACIÓN DE UNA LICENCIA URBANÍSTICA.	13.6974 (UVB)
INT - CRDIC 18	CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO.	7.1226 (UVB)
INT - CRDIC 19	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA (Aclaración)	4.2918 (UVB)
INT - CRDIC 20	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA (Asignación)	9.13 (UVB)
INT - CRDIC 21	CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO.	2.7395 (UVB)

INT - CRDIC 22	CERTIFICADO DE LA NO EXISTENCIA DE ALTO RIESGO.	1.0045 (UVB)
INT - CRDIC 23	CERTIFICADO DE LA EXISTENCIA DE AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS.	1.0045 (UVB)
INT - CRDIC 24	CERTIFICADO DE EJECUTORIA.	1.0045 (UVB)
5. SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y AMBIENTE		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 25	CERTIFICACIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS PARA LA MOVILIZACIÓN DE GANADO.	0.5479 (UVB)
INT - CRDIC 26	CERTIFICADO DE REGISTRO DE VACUNACIÓN.	1.0045 (UVB)
INT - CRDIC 27	CERTIFICADO DE REGISTRO DE PREDIO PECUARIO.	1.0045 (UVB)
INT - CRDIC 28	CERTIFICADO DE LA EXISTENCIA DE POSO SÉPTICO.	1.0045 (UVB)
INT - CRDIC 29	CERTIFICADO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES O CESIONES URBANÍSTICAS MEDIANTE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES.	4.5658 (UVB)
6. TODAS LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS		
Código	Descripción	Valor
INT - CRDIC 30	COPIAS SIMPLES (A partir de 10 folios - Entiéndase como folio el que comprenda las 2 (dos) caras de una hoja)	0.0183 (UVB)

OTROS MUNICIPIOS BASADOS EN OTRAS ARGUMENTACIONES JURÍDICAS

LA CEJA DEL TAMBO – DECRETO 002 DE 2019

Descripción	Valor
CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA.	2 SMLDV
CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA.	2 SMLDV
CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO PARA PERSONAS NATURALES EN ZONA URBANA.	2 SMLDV
CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO PARA PERSONAS JURÍDICAS EN ZONA URBANA.	3 SMLDV

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"
Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co
Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO PARA PERSONAS NATURALES EN ZONA RURAL.	1 SMLDV
CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO PARA PERSONAS JURIDICAS EN ZONA RURAL.	2 SMLDV
HILOS O ALINEAMIENTO.	ZONA A - 8 SMLDV ZONA B - 7 SMLDV ZONA C - 6 SMLDV ZONA D - 5 SMLDV ZONA E - 4 SMLDV ZONA F - 3 SMLDV
CERTIFICADOS DE PROPIEDAD, AVALÚO, RESIDENCIA, BUENA CONDUCTA, Y OTROS DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS.	0.5 SMLDV
COPIA SIMPLES.	\$ 200 IVA INCLUIDO
CERTIFICADO DE RIESGO DE PREDIOS.	0.5 SMLDV
CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICA.	0.5 SMLDV
CERTIFICADO DE RESIDENCIA O VECINDAD.	0.5 SMLDV
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL.	0.5 SMLDV
CERTIFICADOS CATASTALES.	Poseer o no poseer 0.5 SMLDV Poseer hasta cinco predios 0.5 SMLDV Poseer de seis hasta diez predios 1 SMLDV Poseer de once predios en adelante 1.5 SMLDV
PLANOS DE COORDENADAS.	Manzanero escala 1:500 - 1 SMLDV Predial rural y urbano escala 1:10.000 - 2 SMLDV Predial rural y urbano escala 1:25.000 - 3 SMLDV Coordenadas de hasta 4 puntos – 1.5 SMLDV Coordenadas de 5 puntos en adelante – 3 SMLDV
INFORMACIÓN GRAFICA EN MEDIO DIGITAL – MAPA CATASTRAL URBANO O RURAL FORMATO SHAPE O CAD.	Menor a 3.000 predios – 5 SMLDV Entre 3.000 y 5.000 predios – 10 SMLDV Entre 5.001 y 10.000 predios – 17 SMLDV Mayor a 10.000 predios – 20 SMLDV
COPIA DE FICHA PREDIAL.	0.5 SMLDV

ARGELIA – ACUERDO 017 DE 2011

Descripción	Valor
-------------	-------

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"
Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co
Código postal: 054820

CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES.	34.585% del SMLDV = 21.79% del SMLDV para certificados + 12.795% del SMLDV para estampilla de industria y comercio, paz y salvo, duplicado, constancia, recibos oficiales, declaraciones, certificaciones, formularios para las declaraciones, permisos y demás documentos
CERTIFICADO PARA TRASTEOS.	90% del SMLDV
CERTIFICADO DE PERMISO DE INTERVENCIÓN DE PAVIMENTOS.	1 SMDLV
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES.	1 SMDLV
CERTIFICADO DE CONCEPTO DE USO DEL SUELO.	1 SMLDV
CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS.	0.20 SMDLV
PLANOS DEL MUNICIPIO.	1 SMLDV
CERTIFICADO DE REGISTRO DE URBANIZADORES.	2 SMDLV

NARIÑO – ACUERDO 027 DE 2019

Descripción	Valor
CERTIFICADO DE USO DEL SUELO.	0.5 UVT
CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN.	0.4 UVT
CERTIFICADO DE LA INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES Y PERSONAS VINCULADAS AL AREA DE LA CONSTRUCCIÓN.	1 UVT
CERTIFICACIÓN DE COPIAS DE PLANOS APROBADOS Y DEL ARCHIVO, POR PLANO.	0.3 UVT
CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO O HILOS.	0.6 UVT
CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA Y DE ASIGNACIÓN.	0.6 UVT

- **ANÁLISIS MEDIANTE TÉCNICA CUALITATIVA:**

La obtención de la información de fuentes secundarias, se llevó a cabo indagando en las entidades territoriales de Medellín, y los Municipios de Abejorral, Valparaíso, Marinilla, La Ceja del Tambo, Argelia y Nariño.

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

- **ANALISIS MEDIANTE TECNICA CUANTITATIVA:**

Haciendo uso de la metodología de entrevista en profundidad, fue realizado un sondeo con cada dependencia administrativa, identificando los procesos donde se documenta reproducción de documentos, información y la expedición de copias y certificaciones, en la vigencia 2024, obteniéndose lo siguiente.

CONCEPTO	CANTIDAD
CERTIFICADOS TRIBUTARIOS.	1.500
CERTIFICADO DE LA AUTORIZACIÓN DE ROTURA EN PAVIMENTOS EN BUEN ESTADO.	15
CERTIFICADO DE LA AUTORIZACIÓN DE MENAJE DOMESTICO.	23
CERTIFICADO DE REGISTRO DE MARCA DE GANADO.	1
CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN PARA ENTREGA DE ANIMALES.	3
CERTIFICADO DE RESIDENCIA O VECINDAD.	20
CERTIFICADO DE RADICACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.	170
CAERTIFICADOS VARIOS. (De proyectos, de distancia de vías, de punto de instalación de poste, de cables de alta tensión, de ubicación de predios)	76
CERTIFICADO DE NOMENCLATURA.	11
CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA.	118
CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO.	332
CERTIFICADO DE EJECUTORIAS.	50
CERTIFICADO DE ESTRATO.	62
CERTIFICADO DE LA CARACTERIZACIÓN DEL RIESGO.	65
CERTIFICADO DE CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA.	63
CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO. (Hilos urbanos y rurales)	51
CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.	10
CERTIFICADO DE REFORMAS LOCATIVAS.	30
CERTIFICADO DE AJUSTE DE COTAS Y AREAS.	15
CERTIFICADO DE VISITA DE VIABILIDAD.	30
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE URBANIZADORES.	2
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES.	2
COPIAS SIMPLES.	6

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

TOTAL:	2.655 AÑO 2024
--------	----------------

- ANALISIS DEL VALOR DEL COSTO FRENTE A LAS OTRAS ENTIDADES TERRITORIALES COMPARADAS.

Frente a los cobros de los conceptos que se pretenden implementar, se hace un comparativo puntual, para establecer la media o el costo razonable.

CONCEPTO	MARINILLA	LA CEJA	NARIÑO	ARGELIA	SONSÓN (Sugerida)
CERTIFICADOS TRIBUTARIOS.	1.4154 UVB = \$ 16.350	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	12.795% del SMLDV = \$ 6.071	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE LA AUTORIZACIÓN DE ROTURA EN PAVIMENTOS EN BUEN ESTADO.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	1 SMDLV = \$ 47.450	3.0806 UVB = \$ 35.587
CERTIFICADO DE LA AUTORIZACIÓN DE MENAJE DOMESTICO.	1.0045 (UVB) = \$ 11.604	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	90% del SMLDV = \$ 42.705	2.3506 UVB = \$ 27.154
CERTIFICADO DE REGISTRO DE MARCA DE GANADO.	0.5479 (UVB) = \$ 6.329	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN PARA ENTREGA DE ANIMALES.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE RESIDENCIA O VECINDAD.	1.0045 (UVB) = \$ 11.604	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE RADICACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.	13.6974 (UVB) = \$ 158.232	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	7.2594 UVB = \$ 83.861
CAERTIFICADOS VARIOS. (De proyectos, de distancia de vías, de punto de instalación de poste, de cables de alta tensión, de ubicación de predios)	1.0045 (UVB) = \$ 11.604	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE NOMENCLATURA.	4.2918 (UVB) = \$ 49.579	0.5 SMLDV = \$ 23.725	0.6 UVT = \$ 29.879	0.20 SMDLV = \$ 9.490	2.5566 UVB = \$ 29.534

CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA.	9.13 (UVB) = \$ 105.470	2 SMLDV = \$ 94.900	0.6 UVT = \$ 29.879	0.20 SMDLV = \$ 9.490	4.9758 UVB = \$ 57.480
CERTIFICADO DEL CONCEPTO DE USO DE SUELO.	2.7395 (UVB) = \$ 31.647	Persona natural zona urbana 2 SMLDV = \$ 94.900 Persona jurídica zona urbana 3 SMLDV = \$142.350 Persona natural zona rural 1 SMLDV = \$ 47.350 Persona jurídica zona rural 2 SMLDV = \$ 94.900	0.5 UVT = \$ 24.899	1 SMLDV = \$ 47.450	7.2389 UVB = (\$ 83.624)
CERTIFICADO DE EJECUTORIAS.	1.0045 (UVB) = \$ 11.604	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE ESTRATO.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	0.4 UVT = \$ 19.919	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE LA CARACTERIZACIÓN DEL RIESGO.	1.0045 (UVB) = \$ 11.604	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000
CERTIFICADO DE CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA.	X	2 SMLDV = \$ 94.900	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	4.5183 UVB = \$ 52.195
CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO. (Hilos urbanos y rurales)	7.1226 (UVB) = \$ 82.280	ZONA A - 8 SMLDV = \$ 379.600 ZONA B - 7 SMLDV = \$ 94.900	0.6 UVT = \$ 29.879	0.20 SMDLV = \$ 9.490	16.8408 UVB = (\$ 194.545)

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

		\$ 332.150 ZONA C - 6 SMLDV = \$ 284.700 ZONA D - 5 SMLDV = \$ 237.250 ZONA E - 4 SMLDV = \$ 189.800 ZONA F - 3 SMLDV = \$ 142.350				
CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000	
CERTIFICADO DE REFORMAS LOCATIVAS.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000	
CERTIFICADO DE AJUSTE DE COTAS Y AREAS.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000	
CERTIFICADO DE VISITA DE VIABILIDAD.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	0.20 SMDLV = \$ 9.490	1.7313 UVB = \$ 20.000	
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE URBANIZADORES.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	X	2 SMDLV = \$ 94.900	1.7313 UVB = \$ 20.000	
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES.	X	0.5 SMLDV = \$ 23.725	1 UVT = 49.799	1 SMLDV = \$ 47.450	3.1823 UVB = \$ 36.762	
CERTIFICADO DE DESTINACIÓN DE PLANOS A PROPIEDAD HORIZONTAL.	X	X	X	X	Unidades habitacionales:	Valor:
					0 a 4	3.4626 (UVB) = \$ 40.000
					5 a 10	6.9252 (UVB) = \$ 80.000
					11 a 15	10.3878 (UVB) = \$ 120.000
					16 a 20	13.8504 (UVB) = \$ 160.000
					21 a 30	17.313 (UVB) = \$ 200.000

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"

Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co

Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co

					31 a 40	20.7756 (UVB) = \$ 240.000
					41 a 50	24.2382 (UVB) = \$ 280.000
					51 a 60	27.7008 (UVB) = \$ 320.000
					61 a 70	31.1634 (UVB) = \$ 360.000
					71 a 100	34.626 (UVB) = \$ 400.000
					101 a 200	38.0886 (UVB) = \$ 440.000
					201 en adelante	41.55124 (UVB) = \$ 480.000
COPIAS SIMPLES.	0.0183 (UVB) = \$ 211	X	X	X	0.0216 UVB = \$ 250	

Costos que no solo se consideran razonables, sino que además se ajusta al valor de las expensas en las que incurre la entidad para la generación de los mismos, tales como:

- Hora de funcionario o contratista en el cargo de auxiliar administrativo, para la sustanciación de respuesta simples. (1 SMMLV = \$ 1.423.500 o Valor día = \$ 47.450) Valor hora \$ 5.931.
- Hora de funcionarios o contratistas en el cargo de arquitectos de la Secretaría de Planeación, con conocimiento técnico y específico, en propiedad horizontal y planimetría, necesario para poder des englobar las unidades resultantes de una licencia de construcción. (Valor Mes \$ 2.850.000 = valor día \$ 95.000) Valor hora \$ 11.875. Por la alta demanda se tiene contratados 2 profesionales. Valor hora x 2 = 23.750.
- Modulo del software SAIMIT, para dar respuesta a la solicitud de información y para el tratamiento de la información. (Valor anual \$ 17.000.000 = valor mes \$ 1.416.666 = valor día 46.575): Valor hora \$ 5.821.
- Resma de papel x 500 hojas, con valor promedio en el mercado de (\$ 18.000): Valor hoja carta unidad \$ 36.
- Cartucho tóner para impresora láser jet HP 105 A negro, con capacidad para 1.000 impresiones, por valor de (\$ 305.000): Valor impresión hoja una sola cara \$ 305.

- Mas otros conceptos no posibles de cuantificar para reproducción de los mismos: Como el uso de equipo de cómputo, uso de servicios de energía eléctrica, uso de algún programa o software, entre otros necesarios en el desarrollo de las funciones misionales.

3. PROPUESTA DE VALOR:

Los costos de reproducción de la información o lo valores implementados, buscan recuperar las cargas asumidas directamente por la entidad, promoviéndose con ello la cultura del cuidado de lo público y del deber de toda de persona de contribuir con el financiamiento y los gastos del Estado, consagrado en artículo 95 numeral 9 la Constitución Política.

Podría entonces tenerse un costo en la reproducción de la información así:

- De (\$ 20.000 = 1.7313 UVB) para los certificados o reproducción de información genérica.
- De (\$ 40.000 = 3.4626 UVB) para los certificados RPH, incrementado de acuerdo al número de unidades habitacionales.
- Del (50% de la media en el valor comparado con los demás municipios), para aquellos certificados específicos o aquellos que requieren en su respuesta del uso de una herramienta tecnológica.
- De (\$ 250 = 0.0216 UVB) para las copias simples lo cual equivale al valor del mercado en el municipio y subregión.

4. AUTOGESTIÓN:

El Municipio de Sonsón se encargará de efectuar la supervisión del recaudo mediante el uso de una cuenta habilitada única y exclusivamente para este fin. Igualmente realizará acciones de comunicación por los medios oficiales, para dar a conocer estos valores a la población en general.

	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Elaboró:	Margarita Isabel Gómez Jorge Iván González Paniagua Asesores GOBS		00/06/2025
Revisó y aprobó	Andrea Hincapié Herrera Secretaria de Hacienda Municipio de Sonsón María Camila Moreno Cardona Secretaria de Planeación		00/06/2025
Revisó y aprobó	Elizabeth Avalo Abogada Jurídica Municipio de Sonsón		00/06/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

Carrera 6 N° 6-58 Palacio Municipal, Parque Principal "Ruiz y Zapata"
Teléfono: +57(4)869 4444

Correo electrónico: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co | Contactenos@sonson-antioquia.gov.co
Código postal: 054820

www.sonsón-antioquia.gov.co