



RESOLUCIÓN 023

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SONSÓN, ANTIOQUIA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES CONSTITUCIONALES Y LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1077 DE 2015, MODIFICADO POR EL DECRETO 1197 DE 2016, EL ACUERDO Nro. 012 DE 2003, EL DECRETO MUNICIPAL 039 DE 2016 Y

CONSIDERANDO


- A. Que el señor JUAN MANUEL GRAJALES CASTAÑO, identificado con C. C. Nro. 1.017.221.008, solicitó licencia de construcción de ampliación de primer piso y construcción de segundo nivel, en el predio ubicado en la calle 9 número 10 – 63, barrio La Frontera de este Municipio.
- B. Que funcionarios de esta Oficina, realizaron visita técnica al predio en mención, a fin de otorgar el visto bueno y aprobación del proyecto en mención
- C. Que para el efecto la Secretaría de Planeación, requirió los documentos base, a fin de dar trámite respectivo acorde a la reglamentación vigente
- D. Que para dicha diligencia, presentó ante esta dependencia:
- Formulario único nacional
 - Fotocopia de la cédula
 - Dos (2) oficios dirigidos a la Oficina de Planeación, donde vecinos colindantes manifiestan estar enterados del presente tramite
 - Presupuesto de obra
 - Pago de predial
 - Certificado de libertad y tradición
 - Fotocopia de la escritura
 - Planos:
 - Planta arquitectónica primer piso
 - Planta arquitectónica segundo piso
 - Planta de ejes y cimientos
 - Planta red de desagües
 - Planta estructural de losa
 - Planta estructural de techos
 - Detalles estructurales
 - Sección transversal A – A'
 - Sección longitudinal B – B'
 - Fachada
 - Cuadro de áreas
 - Sección de vías
 - Localización y colindancia
- E. Que se procedió a liquidar el impuesto de construcción, según lo establecido en el Estatuto Tributario vigente, el cual fue cancelado mediante recibo de caja Nro. 1156 de 29/03/2017
- F. Que como el inmueble en mención se encuentra en el Centro Histórico de Sonsón, la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008 y el PEMP, por medio del Decreto Municipal 039 de 2016, obliga al requisito de aprobación de la intervención en aquel, por parte de la Comisión de Patrimonio Arquitectónico, a través de la Dirección Técnica de

Alcaldía de Sonsón

Carrera 6 No 6-58. Palacio Municipal, Plaza Principal "Ruiz y Zapata"
Teléfono: 57(4) 869 44 44 Fax: 57(4) 869 40 52
Email: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co /Código Postal 054820

www.sonson-antioquia.gov.co



	MUNICIPIO DE SONSON SECRETARIA DE PLANEACION	Código:150.09.05
		FECHA DE ACTUALIZACION Resolución 032 15/03/2016 VERSIÓN:3

Cultura y Patrimonio, dependencia oficial que avaló dicha solicitud por medio de la Resolución 010 de 27 de marzo de 2017 *"por la cual se autoriza el proyecto de intervención de Bien de Interés Cultural: 'Demolición del inmueble y construcción de dos niveles', localizada en la calle 9na N° 10 – 63, Sonsón Antioquia, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito municipal, nivel III."*

G. Que por lo anteriormente expuesto, este despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder Licencia de Construcción al señor JUAN MANUEL GRAJALES CASTAÑO, identificado con C. C. Nro. 1.017.221.008, consistente en la ampliación de primer piso y construcción de segundo nivel, en el predio ubicado en la calle 9 número 10 – 63, barrio La Frontera de este Municipio, con un área de intervención de 101,77 m².

ARTICULO SEGUNDO: Como lo indican los planos anexos la distribución arquitectónica será de la siguiente manera:

Primer piso: Conformado por sala, tres (3) alcobas, una (1) sala-comedor, dos (2) cocinas, comedor, dos (2) unidades sanitarias y dos (2) zonas de ropas

Segundo piso: Conformado por sala, tres (3) alcobas, cocina, comedor, unidad sanitaria, zona de ropas y escaleras de acceso desde el primer nivel.

PARAGRAFO 1: La construcción autorizada no contempla otras obras, sólo se permite lo enunciado.

PARAGRAFO 2: La ejecución de la obra deberá ceñirse a lo contemplado en los planos tanto arquitectónicos como estructurales presentados y aprobados por la Secretaría

ARTICULO TERCERO: Cualquier violación a lo autorizado en esta Resolución será sancionada de acuerdo a la legislación vigente.

ARTICULO CUARTO: La certificación de esta no garantiza la titularidad del inmueble, no certifica sobre usos del suelo, no conceptúa sobre establecimientos abiertos al público.

ARTICULO QUINTO: El propietario de la obra deberá instalar una valla o aviso de 0.30 m de alto x 0.50 m de largo, de fondo amarillo y letras negras, en la que exprese el tipo y número de licencia de construcción, la fecha de aprobación, autoridad que la expide, nombre o razón social del propietario, dirección y tipo de obra. La valla deberá instalarse en frente de la edificación a ejecutar, durante todo el tiempo que dure la obra

ARTICULO SEXTO: La presente resolución surte sus efectos fiscales a partir de su expedición y tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses por una sola vez, de acuerdo a la normatividad vigente

ARTICULO SÉPTIMO: De conformidad a la Ley 388 de 1997, al Decreto 1077 de 2015 y a la Ley 1801 de 2016, el titular de esta licencia será el único responsable de las molestias o incomodidades causadas a los vecinos por las modificaciones realizadas en su propiedad

Alcaldía de Sonsón

Carrera 6 No 6-58. Palacio Municipal, Plaza Principal "Ruiz y Zapata"
 Teléfono: 57(4) 869 44 44 Fax: 57(4) 869 40 52
 Email: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co /Código Postal 054820

www.sonson-antioquia.gov.co



	MUNICIPIO DE SONSÓN SECRETARIA DE PLANEACION	Código:150.09.05
		FECHA DE ACTUALIZACION Resolución 032 15/03/2016 VERSIÓN:3

Página 3 de 4

ARTICULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Ley, los cuales deberán ser interpuestos durante los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente Resolución.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

DADA EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE (30-III-2017).


DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ
Secretario de Planeación municipio de Sonsón

Alcaldía de Sonsón

Carrera 6 No 6-58. Palacio Municipal, Plaza Principal "Ruiz y Zapata"
Teléfono: 57(4) 869 44 44 Fax: 57(4) 869 40 52
Email: alcaldia@sonson-antioquia.gov.co /Código Postal 054820

www.sonson-antioquia.gov.co

